

## グレースパーク彩の丘 709号室

**Data** 3LDK 壁芯面積 72.8㎡

販売価格 **2,480** 万円(税込)

**Access** 横須賀線「衣笠」駅 徒歩18分 (バス4分「鶴が丘郵便局」徒歩7分)

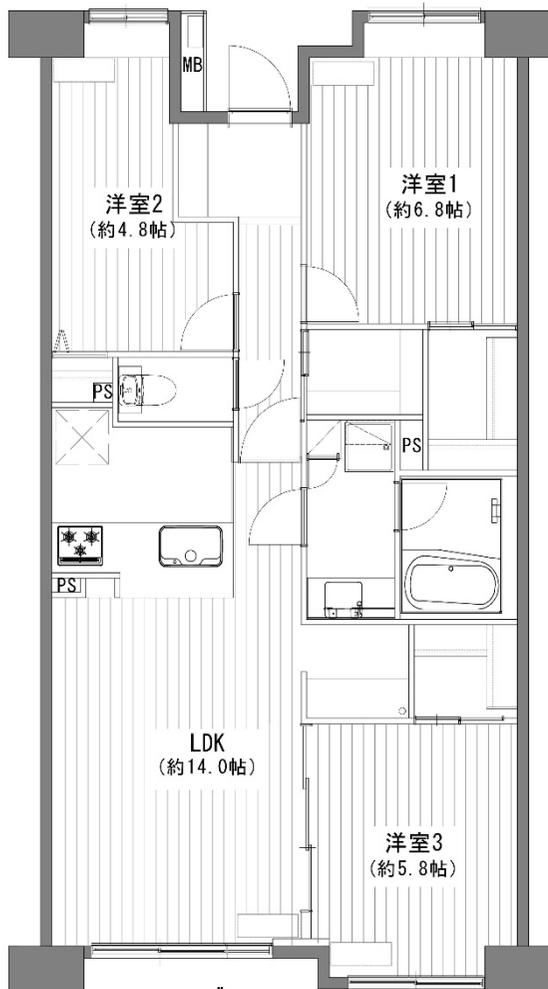
### Outline

- 所在地/神奈川県横須賀市衣笠栄町4-30-3
- 構造/RC造12階建7階部分
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 築年月/1999年(平成11年)6月
- 総戸数/164戸
- バルコニー面積/9.4㎡
- 管理会社/日本ハウズイング株式会社
- 管理形態/全部委託・日勤
- 分譲会社/相模鉄道株式会社
- 施工会社/戸田建設株式会社
- 管理費/月額 13,710円
- 修繕積立金/月額 12,760円
- エレベーター/有
- オートロック/有
- 駐車場/有 月額 7,500円
- 駐輪場/有
- バイク置き場/有 月額 400~600円
- ペット飼育/不可
- 現況/空室
- 引渡し/即可

※司法書士は売主指定です。

### Life Information

- ローソン横須賀鶴が丘店...約500m
- 横須賀市立城北小学校...約1,300m
- 横須賀市立衣笠中学校...1,900m
- なの花薬局横須賀金谷店...約1,000m
- SEIYU衣笠店...約1,500m



※リフォーム過程において図面と現況で微々たる差異が生じている場合がございます。その場合は現況優先での引渡しとさせていただきます。

### SALES POINT



- ◆新規フルリノベーション
- ◆2か所のWICに加え、収納ルームあり!
- ◆ワーキングスペースは趣味や仕事で活用!
- ◆7階なのにエントランス階!でも眺望良好!?
- ◆24時間対応コールセンター、アフター保証あり!
- ◆3枚引き戸で更なる広々リビングへ!



### Renovation

- 新規フローリング
- 建具、下足入れ交換
- 浴室交換 (浴室乾燥機・追炊)
- トイレ交換
- 洗濯防水パン・水栓交換
- LED照明増設&交換
- 給湯器交換
- 専有部分内給排水管交換
- キッチン交換 (食洗器・浄水器)
- 洗面化粧台交換
- クロス張替
- ハウスクリーニング...etr