

# ケーエヌマンション相模原第一 1002号室

Data 2LDK 壁芯面積 53.97㎡

販売価格

2,390 万円(税込)

Access

横浜線「相模原」駅 徒歩3分

## Outline

- 所在地／神奈川県相模原市中央区相模原3丁目3-18
- 構造／SRC造陸屋根10階建10階部分
- 用途地域／商業地域
- 土地権利／所有権
- 築年月／1997年（平成9年）9月
- 総戸数／19戸
- バルコニー面積／7.15㎡
- 管理会社／株式会社サービスメイク
- 管理形態／全部委託・巡回
- 分譲会社／ケンユホーム株式会社
- 施工会社／東急建設株式会社
- 管理費／ 14,500円/月
- 修繕積立金／ 10,000円/月
- エレベーター／有
- オートロック／有
- 駐車場／空無 20,000円/月
- 駐輪場／有（2台分の専用スペース）
- バイク置き場／有
- ペット飼育／可（飼育細則有）※犬、猫合わせて2頭まで
- 現況／空室
- 引渡し／完工後即可

## Point

- フルリノベーション済み物件
- 駅まで3分！好立地！
- 対面仕様の2LDK
- 長期修繕計画有！

## Life Information

- ライフ相模原店…徒歩3分
- ファミリーマート…徒歩2分
- 相模原市立清新小学校…徒歩15分
- 相模原市立清新中学校…徒歩15分
- 相模原スポーツ・レクリエーションパーク…徒歩10分

### 【なんといっても駅近！】

駅までたった3分！通勤、通学が楽で安心！駅周辺は施設が充実しており、駅近ならではの利便性がございます！

### 【10階建て最上階&角部屋！】

最上階&角部屋の為、心配事の少ない住戸位置となっております！眺望感高め是非一度お気軽にご内覧ください！

### 【日当たり良好！】

最上階の南向きバルコニー、角部屋ならではの東側窓、これからの採光は良好でございます！日入りの暖かさに合わせた設備カラーにすることで採光と合わせ部屋全体が明るく温かい印象です！是非ご体感ください！

### 【フルリノベーション物件！】

室内フルリノベーション、設備すべて新規交換のため新築とほぼ変わらない綺麗さです。目に見える場所だけでなく、給排水管等も新規交換している為、安心してお住み頂けます！

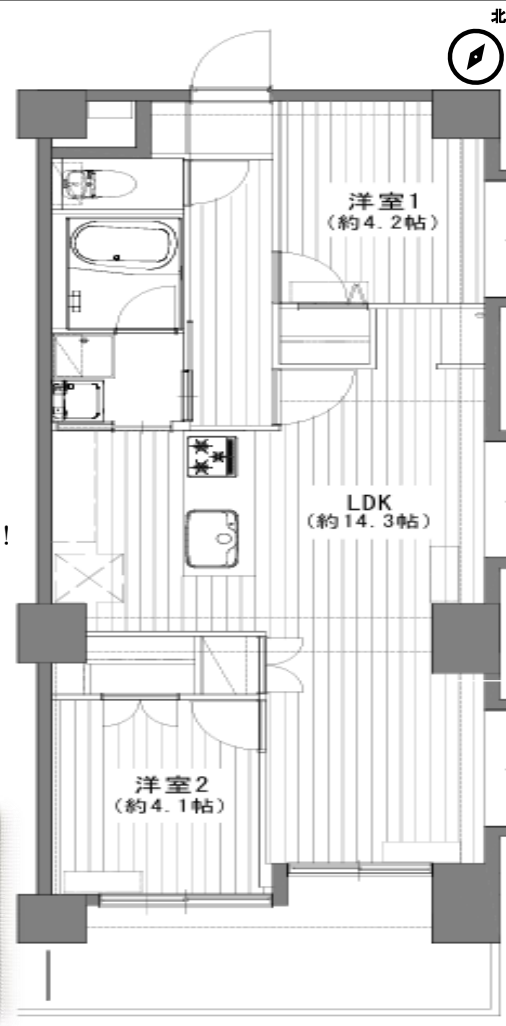
### 【大切なペットも一緒に！】

ペット飼育可です！大切なペットと生活を引き継ぎます！犬・猫合わせて2頭まで飼育可能です！

### 【トランクルーム完備！！】

地下には約1帖分の専用トランクルームがございます！使う頻度は少なく幅を取るものを置いておけるので室内存分に使用することが出来ます！

## MAP



## Renovation

- 新規フローリング
- 専有部分内給排水管交換
- 建具、下足入れ交換
- キッチン交換（食洗器・浄水器）
- 浴室交換（浴室乾燥機・追炊）
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 洗濯防水パン・水栓交換
- クロス張替
- LED照明増設&交換
- 給湯器交換
- ハウスクリーニング
- …etc

※司法書士は売主指定です。

お住まい後も安心！  
24時間緊急受け付けサービス付き

※リフォーム過程において図面と現況で微々たる差異が生じている場合がございます。その場合は現況優先での引渡しとさせていただきます。