

グリーンパーク鳩ヶ谷

B棟113号室

Data 4LDK 壁芯面積 74.56㎡

販売価格 **2,180** 万円(税込)

Access 埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅 徒歩20分
京浜東北線「川口」駅 バス13分 「八幡木」バス停徒歩2分

Outline

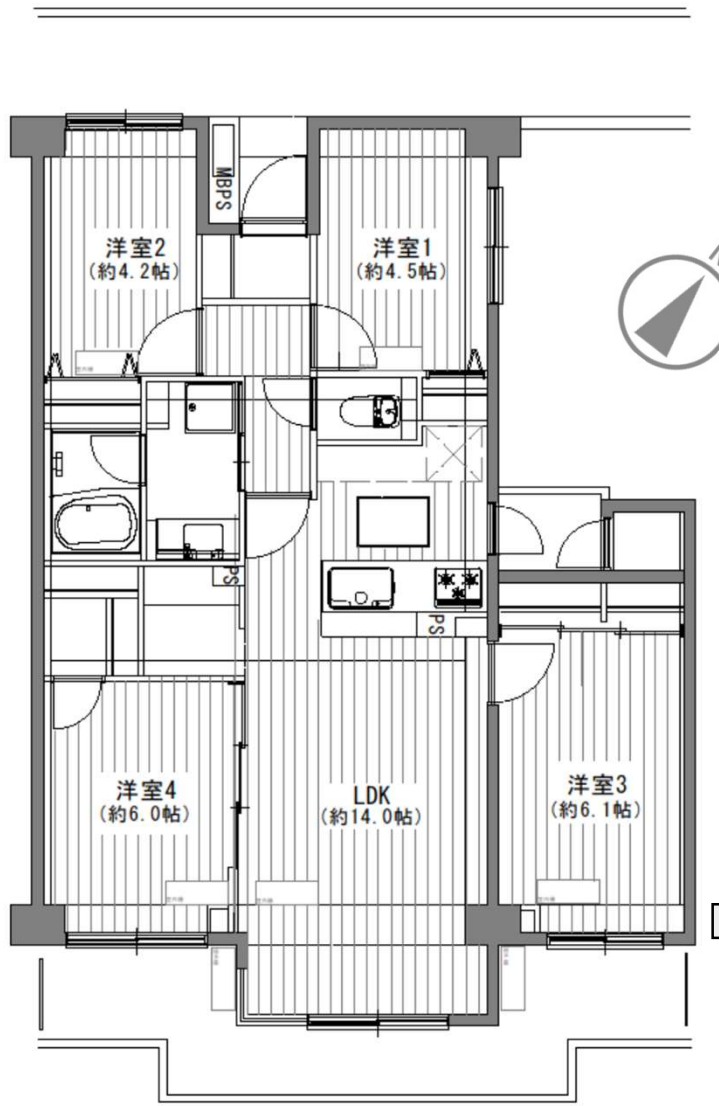
- 所在地/埼玉県川口市八幡木3-7-1
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建 1階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和61年1月築
- 総戸数/304戸
- バルコニー面積/14.06㎡
- アルコーブ面積/1.37㎡
- 管理費/9,400円/月
- 修繕積立金/15,660円/月
- 自治会費/200円/月
- 管理形態/全部委託・巡回
- 管理会社/株式会社長谷工コミュニティ
- 分譲会社/長谷川不動産株式会社
- 施工会社/株式会社長谷川工務店
- 駐車場/空無
- 駐輪場/空有 有料 2,400円/年
- バイク置場/確認中
- ミニバイク置場/確認中
- ペット飼育/可 (ペット飼育規約あり)
※犬猫はいずれか1匹、原則として体長70cm以内
- エレベーター/有
- 現況/空室
- 引渡/即可

Point

- ペット飼育可 (ペット飼育規約あり)
- 総戸数304戸の大規模マンション

Life Infomation

- 川口市立中居小学校…徒歩約16分
- 川口市立八幡木中学校…徒歩約10分
- 業務用スーパー川口八幡木店…徒歩約9分
- セブンイレブン川口江戸3丁目店…徒歩約6分



アクセスマップ



Picture ※当社施工事例



Renovation

- 全室フローリング貼替
- 全室クロス張替
- 全室建具交換
- 下足入れ交換
- システムキッチン交換 (浄水器・食洗機)
- 浴室交換 (追炊・浴室乾燥機)
- ガス給湯器交換
- 洗面化粧台交換
- ウォシュレット一体型トイレ交換
- 洗濯防水パン・洗濯用水栓交換
- 照明交換・ダウンライト設置
- ハウスクリーニング
- …etc

2024年10月完成予定

※司法書士は売主指定です。 ※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



株式会社 **レフォルマ**

東京都中野区東中野1-10-3 Reforma東中野2階

東京都知事 (5) 第81638号 (公社) 不動産保証協会会員

TEL 03-3366-3371

FAX 03-3366-3372

■担当/有賀【080-6555-3741】

Mail: r.ariga@reforma.co.jp

不在の際は西岡【080-6555-3743】

Mail: g.nishioka@reforma.co.jp

■取引態様: 売主 ■手数料: 3% (税込)

ご案内の際はご担当者様の名刺を
FAXしてください。

中古マンション・戸建・土地 etc.
買取致します!!

広告掲載可

貴社で写真撮影、写真掲載していただける
場合のみ可 (レインズ・Yahoo!以外全て可)
承諾書をFAXください。