

東武越谷サンライトマンション
506号室

Data 2SLDK 壁芯面積 66.60㎡

販売価格 **1,780** 万円(税込)

Access 東武伊勢崎線「北越谷」駅 徒歩1分

Outline

- 所在地/埼玉県越谷市北越谷4-23-39
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 5階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和46年8月築
- 総戸数/108戸
- バルコニー面積/不明
- 管理費/月額8,100円
- 修繕積立金/月額10,000円
- 組合費/月額400円
- 水道料/使用量により変動
- 管理形態/全部委託・日勤
- 管理会社/東武ビルマネジメント株式会社
- 分譲会社/東武鉄道株式会社
- 施工会社/大成建設株式会社
- 駐車場/空無
- バイク置場/無
- 駐輪場/空有 シール代200円
- ペット飼育/不可
- エレベーター/有
- 現況/空室
- 引渡/即可
- 備考/自治会費 月額400円 (任意)

Point

- 駅徒歩1分につき交通買物利便性大
- 線路に面していない南西向き
- 総戸数108戸/管理体制良好

Life Infomation

- 越谷市立北越谷小学校…徒歩約12分
- 越谷市立栄進中学校…徒歩約10分
- 東急ストア北越谷店…徒歩約2分
- ファミリーマート北越谷駅前店…徒歩約1分



Picture ※当社施工事例



Renovation

- 全室フローリング貼替
- 全室クロス張替
- 全室建具交換
- 下足入れ交換
- システムキッチン交換 (浄水器、食洗機付)
- 浴室交換 (追炊・浴室乾燥機)
- ガス給湯器交換
- 洗面化粧台交換
- ウォシュレット一体型トイレ交換
- 洗濯防水パン・洗濯用水栓交換
- 照明交換・ダウンライト設置
- ハウスクリーニング
- …etc

令和6年4月完工予定

<支払例>
※金利0.725% 35年払いの場合

月々 **47,997** 円

※司法書士は売主指定です。 ※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。