

マンション雪ヶ谷 301号室

Data 2LDK 面積 (登記簿) 47.13㎡ ※壁芯面積より狭く表示されます。 販売価格

3,480 万円(税込)

Access 東急池上線「石川台」駅 徒歩3分

Outline

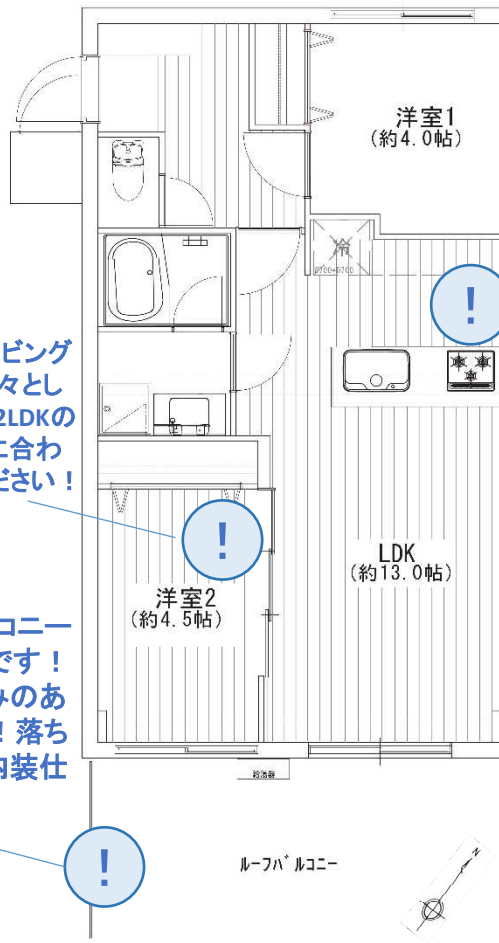
- 所在地/東京都大田区東雪谷2丁目4-1
- 構造/SRC造陸屋根9階建3階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/1971年(昭和46年) 5月
- 総戸数/29戸
- 登記簿面積/ 47.13㎡
- バルコニー面積/調査中
- 管理会社/株式会社グットライフパートナーズ
- 管理形態/全部委託・日勤
- 分譲会社/国分建設
- 施工会社/国分建設
- 管理費/ 10,300円/月
- 修繕積立金/ 12,580円/月
- エレベーター/有
- オートロック/無
- 駐車場/無
- 駐輪場/有(空・料金確認中)
- バイク置き場/無
- ペット飼育/可 (申請必須)
- 現況/空室
- 引渡し/即可

Point

- フルリノベーション済み物件
- 駅まで5分未満!好立地!
- 対面仕様の2LDK
- 長期修繕計画有!

Life Information

- LAWSON+toks 石川台駅前店...徒歩3分
- ピーコックストア石川台店...徒歩2分
- 大田東雪谷二郵便局...徒歩4分
- くすりセイジョー石川台店...徒歩4分
- 東京都立荏原病院...自転車4分



3枚連動引き戸の為、リビングの活用性がアップ! 広々とした1LDKから洋室として2LDKの活用もできます。生活に合わせた活用でお楽しみください!

南東向きルーフバルコニーがあり、採光は抜群です! それに合うよう温かみのある設備カラーを選択! 落ち着き・温かみのある内装仕様となっております!

【フルリノベーション物件!】室内フルリノベーション、設備すべて新規交換の為、新築とほぼ変わりのない綺麗さです。目に見える場所だけでなく、給排水管等も新規交換している為、安心してお住みいただけます!

長期修繕計画が有り、昨年に大規模修繕を終えております! 管理体制がしっかりとしており、安心してお住まいになれます!

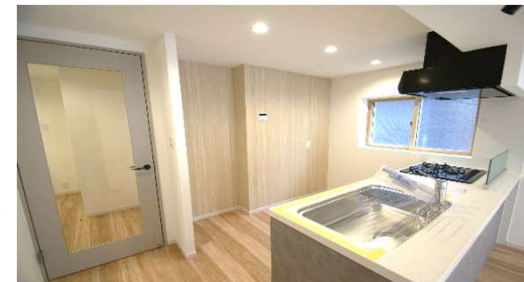
ペット飼育可です! 大切なペットと生活をそのまま引き継げます!

アフターサービス保証も完備! 施工に関して保証対応も用意しております!

※リフォーム過程において図面と現況で微々たる差異が生じている場合がございます。その場合は現況優先での引渡しとさせていただきます。

お住まい後も安心!
24時間緊急受け付けサービス付き

※司法書士は売主指定です。※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



Renovation

- 新規フローリング
- 専有部分内給排水管交換
- 建具、下足入れ交換
- キッチン交換 (食洗器・浄水器)
- 浴室交換 (浴室乾燥機・追炊)
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 洗濯防水パン・水栓交換
- クロス張替
- LED照明増設&交換
- 給湯器交換
- ハウスクリーニング
- ...etc

内見の際はご担当者様の名刺を FAXしてください。

中古マンション・戸建
買取致します!!

広告掲載可

貴社で写真撮影、写真掲載していただける場合のみ可 (レイズ、ヤフー不動産以外全て可) 承諾書をFAXください。