

日商岩井方南町マンション
418

Data 2LDK+WIC 専有面積48.07㎡

販売価格 **3,790** 万円(税込)

Access 東京メトロ丸の内線方南支線「方南町駅」徒歩9分、京王電鉄京王線「笹塚駅」徒歩14分

Outline

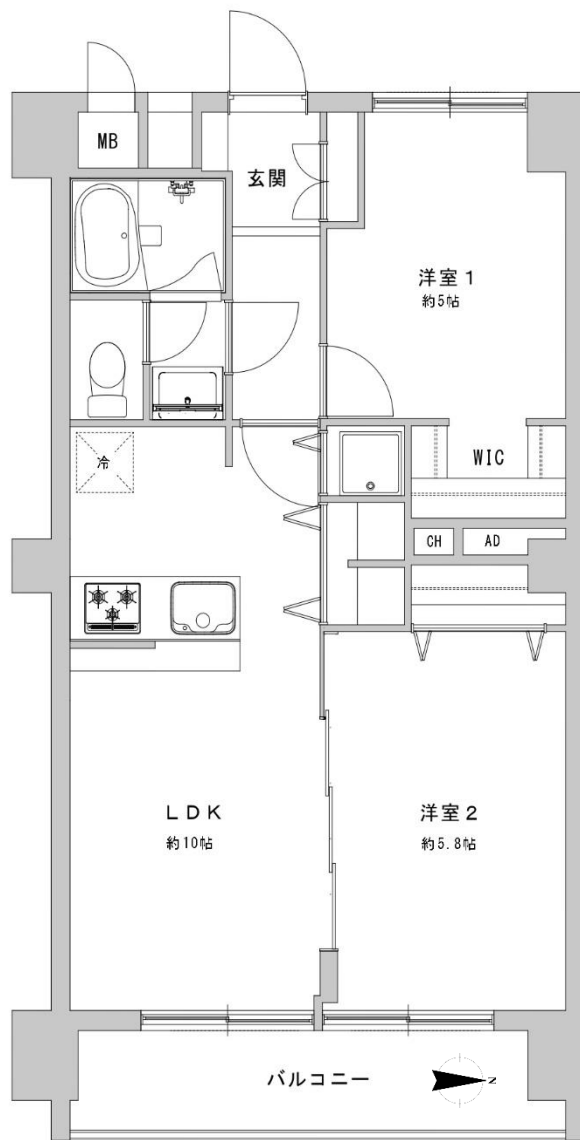
- 所在地/東京都杉並区方南1丁目51-7
- 構造/鉄筋コンクリート造11階建4階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和46年3月築
- 総戸数/182戸
- バルコニー面積/6.48㎡
- 管理費/8,150円/月
- 修繕積立金12,770円/月
- 管理形態/全部委託・日勤
- 分譲会社/日商岩井株式会社
- 施工会社/株式会社長谷川工務店
- 管理会社/(株)合人社計画研究所
- 駐車場/有 空き無し
- 駐輪場/有 フリー区画
- バイク置場/有 空き有 月額8400円~19200円
- ペット飼育/可 1住戸2匹まで
- エレベーター/有
- 現況/内装工事中
- 引渡し/内装工事完了後

Point

- スケルトンからのリノベーション済み
- 日当たり・眺望良好
- 管理体制良好-管理人住み込み-
- 夜間オートロック有り
- ペット2匹飼育可能
- 2018年3月大規模修繕工事済み

Life Infomation

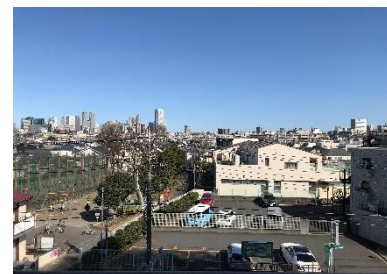
- 肉のハナマサ環七方南町...徒歩4分
- ドン・キホーテ環七方南町...徒歩3分
- ファミリーマート方南町...徒歩2分
- 方南図書館...徒歩1分
- セブンイレブン和泉...徒歩4分
- 中野みなみ保育園...徒歩7分



外観



眺望



<支払例> ※金利0.725%35年払いの場合

月々 **102,197** 円

長期修繕計画有り

事務所利用可

2018年に大規模修繕工事实施
-EV、窓サッシ交換済み-

※司法書士は売主指定です。※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

Picture ※弊社施工事例



Renovation

- 新規フローリング
- 専有部分内給排水管更新
- 建具、下足入れ交換
- キッチン交換 (浄水器付き)
- 浴室交換 (追炊・浴室乾燥機)
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 洗濯防水パン水栓交換
- クロス張替
- LED照明増設、交換
- 給湯器交換
- ハウスクリーニング
- ...etc

令和3年7月中旬完工予定



株式会社 **レフォルマ**

東京都新宿区西新宿7-7-29西新宿ビル8階

東京都知事(4)第81638号(公社)不動産保証協会会員

TEL 03-3366-3371

FAX 03-3366-3372

■担当/小俣【070-7544-9354】
Mail: t.omata@reforma.co.jp

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)

内見の際はご担当者様の名刺を
FAXしてください。

中古マンション・戸建
買取致します!!

広告掲載可

貴社で写真撮影、写真掲載していただける
場合のみ可 (レインズ、ヤフー不動産
以外全て可) 承諾書をFAXください。