

千鳥町アーバンドエル

904

Data 1LDK+WIC専有面積38.29㎡

販売価格 **2,590**万円(税込)

Access 東急池上線「千鳥町」駅徒歩7分、同線「池上」駅徒歩8分、東急多摩川線「武蔵新田」駅徒歩9分

Outline

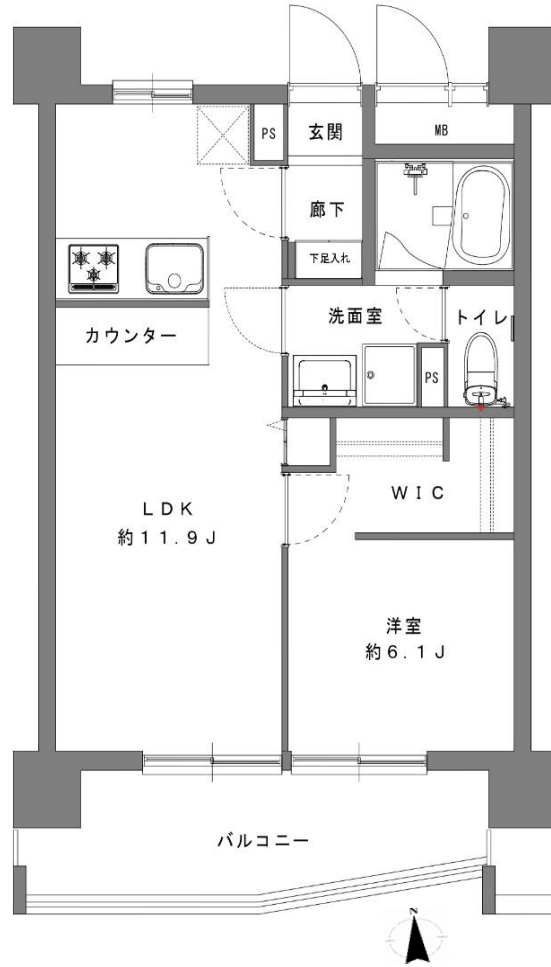
- 所在地/大田区千鳥2-1-10
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建9階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/昭和50年1月
- 総戸数/97戸
- バルコニー面積/7.68㎡
- 管理費/6,830円/月
- 修繕積立金11,370円/月
- 管理形態/全部委託・日勤
- 分譲会社/スミダ不動産(株)
- 施工会社/(株)清水建設
- 管理会社/清水総合開発(株)
- 駐車場/有 ※空き有 月額18,000円
- 駐輪場/有 ※空き有 月額200円
- バイク置場/有 ※空き有 月額1,000円
- トランクルーム/有 ※月額1,000円~1,200円
- ペット飼育/不可
- エレベーター/有
- 現況/内装工事中
- 引渡し/内装工事後

Point

- スケルトンからのリノベーション済み
- 9階部分に付き日当たり・眺望良好
- 耐震補強工事実施(令和3年6月終了予定)
- 平成27年2月に大規模修繕済み
- 2路線利用可能
- 収納広々WIC有り

Life Infomation

- まいばすけっと千鳥2丁目…徒歩2分
- ファミリーマート太田池上三丁目店…徒歩3分
- 島忠太田千鳥店…徒歩3分
- 千鳥郵便局…徒歩5分



外観



エントランス



<支払例> ※金利0.725%35年払いの場合
月々 **69,839**円

アクセスマップ

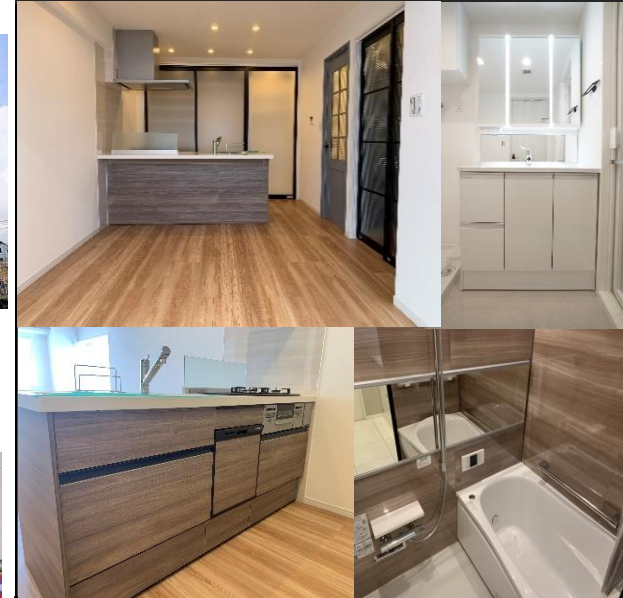


スケルトンからのリノベーション済み

耐震補強工事実施-令和3年6月完了予定-

※司法書士は売主指定です。 ※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

Picture ※弊社施工例



Renovation

- 新規フローリング
- 建具、下足入れ交換
- キッチン交換 (浄水器、食洗機付き)
- 浴室交換 (追炊・浴室乾燥機)
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 洗濯防水パン水栓交換
- クロス張替
- LED照明増設、交換
- 給湯器交換
- ハウスクリーニング

…etc

令和3年2月下旬完工