

エンゼルハイム鹿浜第3

803

Data 3LDK+2WIC 専有面積75.24㎡

販売価格 **2,990**万円(税込)

Access 日暮里舎人ライナー「谷在家」徒歩15分、「西新井大師西」徒歩17分

Outline

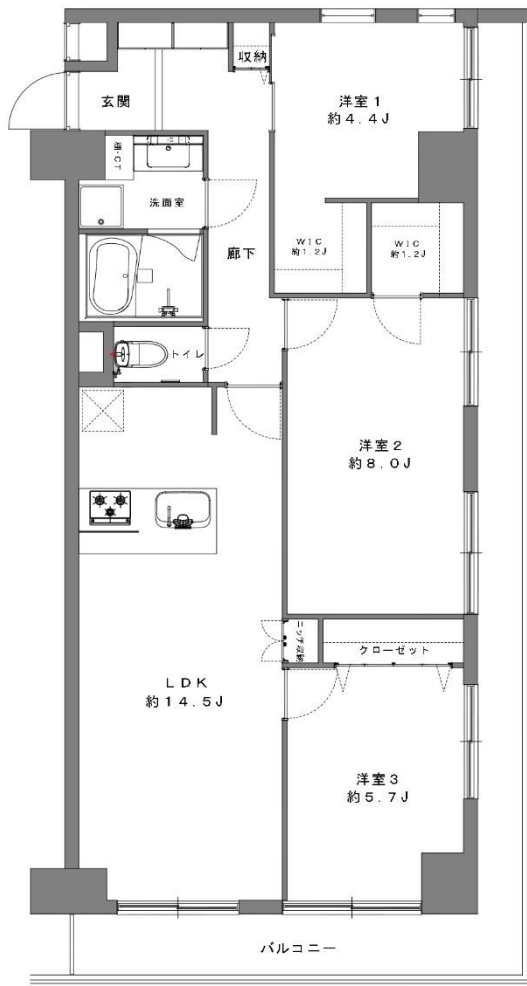
- 所在地/足立区鹿浜6-19-8
- 構造/鉄筋コンクリート造8階建8階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成元年3月築
- 総戸数/56戸
- バルコニー面積/15.56㎡
- 管理費/10,630円/月
- 修繕積立金13,080/月
- 管理形態/全部委託・巡回
- 分譲会社/日榮建設工業(株)
- 施工会社/日榮建設工業(株)
- 管理会社/ナイスコミュニティー(株)
- 駐車場/有 空き無し
- 駐輪場/有 月額200円
- バイク置場/有 空き無し
- ペット飼育/不可
- エレベーター/有
- 現況/内装工事中
- 引渡し/内装工事後

Point

- 新規フルリノベーション済み
- 最上階角部屋・全部屋に掃き出し窓有り
- 眺望良好・スカイツリービュー
- フルフラットキッチンを採用
- 修繕積立金総額1.2億円 ※2020年9月末現在
- 一本木公園に隣接のため子育てに最適な環境

Life Infomation

- 西友加賀鹿浜店…徒歩6分
- ファミリーマート足立鹿浜…徒歩3分
- ジョイナステラス…徒歩10分
- 太陽保育園…徒歩6分
- 北鹿浜小学校…徒歩7分
- 鹿浜中学校…徒歩4分



外観



眺望



アクセスマップ



<支払例> ※金利0.725%35年払いの場合

月々 **80,625** 円



Picture ※弊社施工例



Renovation

- 新規フローリング
- 建具、下足入れ交換
- フルフラットキッチン交換 (浄水器、食洗機付き)
- 浴室交換 (追炊・浴室乾燥機)
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 和室⇒洋室に変更
- 洗濯防水パン水栓交換
- クロス張替
- LED照明増設、交換
- 給湯器交換
- ハウスクリーニング
- …etc

令和3年1月末完工

既存住宅売買瑕疵保険加入可
税制優遇に利用可能です。

- ・すまい給付金
- ・登録免許税・不動産取得税軽減



※司法書士は売主指定です。※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

内見の際はご担当者様の名刺を
FAXしてください。

中古マンション・戸建
買取致します!!

広告掲載可

貴社で写真撮影、写真掲載していただける
場合のみ可 (レインズ、ヤフー不動産
以外全て可) 承諾書をFAXください。