

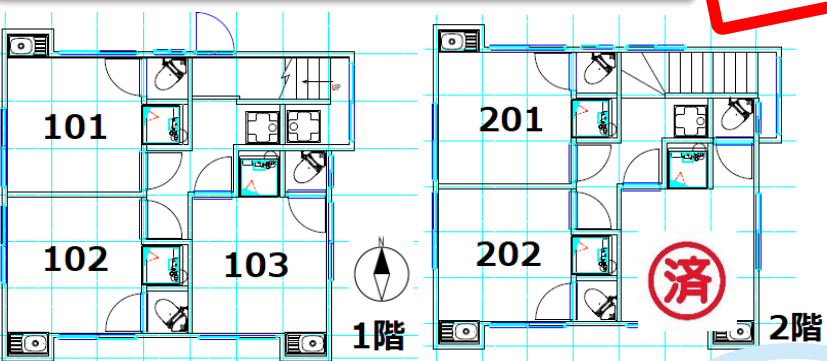
# 豊島区椎名町アパート

# 【Reforma椎名町】

西武池袋線 「椎名町」駅 徒歩8分  
副都心線・有楽町線 「要町」駅 徒歩10分

**オトクな家電付き！**

物件名	Reforma椎名町 (レフォルマシイナマチ)	
所在地	東京都豊島区長崎2丁目3-10	
交通	西武池袋線 「椎名町」駅 徒歩8分	副都心線・有楽町線 「要町」 徒歩10分
構造	木造2階建	
総戸数	6戸	
築年数	(2019年12月内外装フルリノベーション)	



ガス代・水道代・インターネット代  
(Wi-Fi) 共益費を含む  
エアコン・電気・冷蔵庫・電子レンジ  
IHガスコンロ付！！  
室内洗濯機有！(使用料なし！)

部屋番号	面積	賃料	共益費
101	7.5㎡	¥45,000	¥10,000
102	7.5㎡	¥45,000	¥10,000
103	7.5㎡	¥45,000	¥10,000
201	7.5㎡	¥47,000	¥10,000
202	7.5㎡	¥47,000	¥10,000

賃料	共益費
45,000円～47,000円	10,000円
敷金	礼金
1ヶ月	なし
更新料	更新事務手数料
新賃料の1か月	新賃料の0.5か月 (税別)
部屋面積	二人入居
約7.5㎡ (約4.5帖)	相談 (共益費15,000)
備考	



- 設備：
- 共用部 各階に洗濯機1台
  - 各戸 エアコン・リモコン付電気・IH1口ガスコンロ (冷蔵庫・電子レンジ)
  - ペット不可
- 顔写真付身分証明 (免許証或在留カード・パスポート) 住民票
- 要 家賃保証加入【貸主指定】  
日本セーフティ 60% GTN 75%
- 要 家財等保険【貸主指定】 14,000円/2年間

<図面と現況が異なる場合、現況を優先します>



**株式会社レフォルマ** TEL 03-3366-3373  
AndJPグローバル事業部 FAX 03-3366-3372  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-7-29 西新宿ビル8F  
東京都知事(4)第81638号 (社)不動産保証協会会員  
<http://www.reforma.co.jp/>  
日本人担当 (山崎) 080-6572-5228 m.yamasaki@reforma.co.jp  
外国人担当 (ジンマーウー) 070-2269-7508 zinmar@reforma.co.jp

**値下げしました！**

客付けお願い致します！諸条件相談できます  
広告料200

取引形態	貸主		
貸主	-	借主	100%
元付	-	客付	100%

案内の際はお名刺をFAXの上、ご連絡ください。  
契約書・重要事項説明書は貸主が作成します。