

エスポワール開成

402

Data 3LDK専有面積56.176㎡

販売価格 **2,690**万円(税込)

Access 相模鉄道本線「二俣川」徒歩4分

Outline

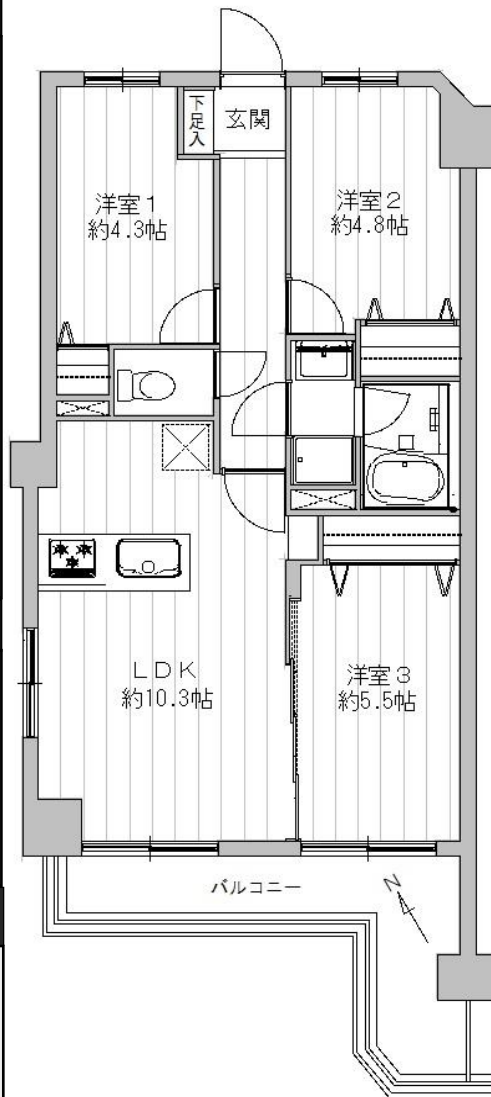
- 所在地/神奈川県旭区本村町94-8
- 構造/鉄筋コンクリート造6階建4階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成7年3月築
- 総戸数/16戸
- バルコニー面積/5.40㎡
- 管理費/12500円/月
- 修繕積立金/管理費に含む
- 管理形態/自主管理
- 分譲会社/(有)開成住宅
- 施工会社/馬淵建設(株)
- 管理会社/自主管理
- 駐車場/有 22000円/月 空き1区画
33000円/月 空き2区画
- 駐輪場/無
- バイク置場/無
- ペット飼育/可※小型に限る、2匹以上相談可能
- エレベーター/有
- 現況/内装工事中 引渡し/内装工事後

Point

- 新規フルリノベーション済み
- 駅から徒歩4分・平坦な道のり
- 南向き日当たり良好
- フルフラットキッチンを採用
- 都心まで直結で注目の相鉄線【新宿駅まで最短44分】
- 本村町IC・厚木街道に近接のため交通アクセス便利

Life Infomation

- ドン・キホーテ二俣川店…徒歩4分
- セブンイレブン横浜本村南店…徒歩2分
- ジョイナステラス…徒歩10分
- 明德二俣川保育園…徒歩6分
- 二俣川小学校…徒歩10分
- 万騎が原中学校…徒歩19分



外観



アクセスマップ



<支払例> ※金利0.725%35年払いの場合
月々 **72,536** 円



既存住宅売買瑕疵保険加入可
税制優遇に利用可能です。
・すまい給付金
・登録免許税・不動産取得税軽減

Picture ※弊社施工例



Renovation

- 新規フローリング
 - 建具、下足入れ交換
 - フルフラットキッチン交換 (浄水器、食洗機付き)
 - 浴室交換 (追炊・浴室乾燥機)
 - 洗面化粧台交換
 - トイレ交換
 - 和室⇒洋室に変更
 - 洗濯防水パン水栓交換
 - クロス張替
 - LED照明増設、交換
 - 給湯器交換
 - ハウスクリーニング
- …etc

令和2年10月中旬完工

※司法書士は売主指定です。 ※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

ReFORMA
株式会社 **レフォルマ**
東京都新宿区西新宿7-7-29西新宿ビル8階
東京都知事(4)第81638号(公社)不動産保証協会会員

TEL 03-3366-3371
FAX 03-3366-3372

■担当/小俣【070-7544-9354】
Mail: t.omata@reforma.co.jp
■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)

内見の際はご担当者様の名刺を
FAXしてください。
中古マンション・戸建
買取致します!!

広告掲載可
貴社で写真撮影、写真掲載していただける
場合のみ可 (レインズ、ヤフー不動産
以外全て可) 承諾書をFAXください。