

## エクセルコート東浦和

### 参番館302号室

Data

1SLDK

壁芯面積53.01㎡

販売価格

1,880万円(税込)

Access

武蔵野線「東浦和」駅徒歩14分

#### Outline

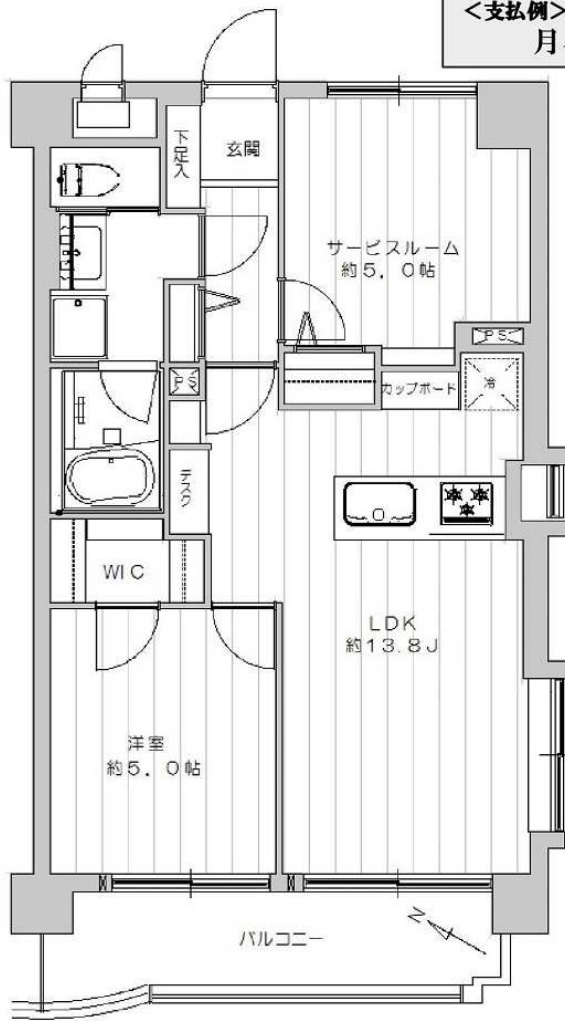
- 所在地/埼玉県さいたま市南区大字大谷口5246
- 構造/鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成4年6月築
- 総戸数/17戸
- 専有面積/53.01㎡(壁芯)
- バルコニー面積/5.66㎡
- 管理費/14,300円/月
- 修繕積立金/12,070円/月
- 町内会費/200円/月
- 管理形態/全部委託・巡回
- 管理会社/ユニオン・シティサービス株式会社
- 分譲会社/株式会社アートハウジング・サンキョー株式会社
- 施工会社/大日成建設株式会社
- 駐車場/無
- 駐輪場/空有
- バイク置場(50CCまで)/空有
- ※バイク(50CCまで)は自転車2台分として計算し1台のみ置けます。
- ※バイクを置いた場合、自転車は置けません。
- エレベーター/有 □ペット/不可
- 現況/空室 □引渡し/相談

#### Point

- スケルトンからリノベーション済み
- 南西・南東角部屋につき日当たり・通風良好
- 開放感のある眺望
- オートロック付き・外壁タイル貼り
- 自然溢れる長尾公園まで徒歩1分

#### Life Infomation

- さいたま市立向小学校…徒歩約12分
- さいたま市立大谷口中学校…徒歩約17分
- ファミリーマート東浦和三丁目店…徒歩約8分
- サミット東浦和店…徒歩約7分
- 東中尾公園…徒歩1分



<支払例> ※金利0.725% 35年払いの場合  
月々 47,997円

#### 建物外観



購入後も安心  
24時間緊急受付サービス付き

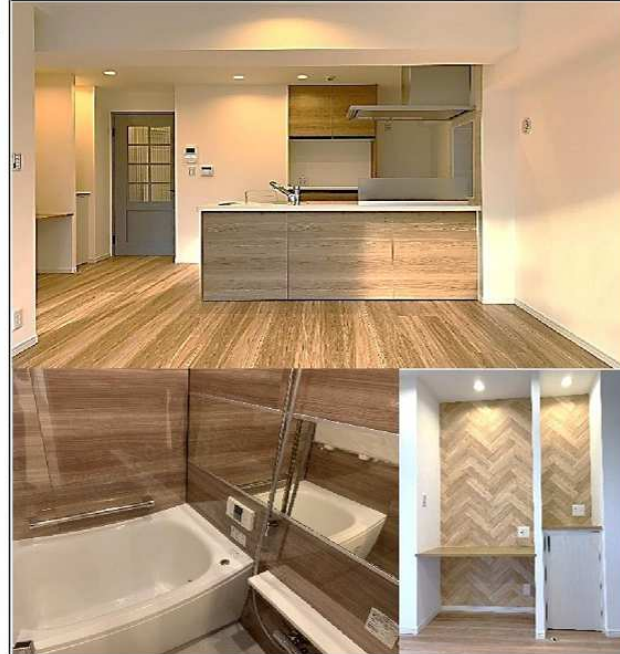
#### アクセスマップ



購入後も安心  
24時間緊急受付サービス付き

※司法書士は売主指定です。 ※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

#### Picture



#### Renovation

- 新規フローリング貼替
  - 全室建具、下足入れ交換
  - システムキッチン交換(食洗機・浄水器)
  - 浴室交換(追炊・浴室乾燥機)
  - 洗面台交換
  - トイレ交換
  - 洗濯防水パン&水栓交換
  - 全室クロス張替
  - ガス給湯器交換
  - LED照明交換&増設
  - 専有部分内給排水管更新
  - ハウスクリーニング etc...
- 令和2年8月完工



株式会社 **レフォルマ**

東京都新宿区西新宿7-7-29西新宿ビル8階

東京都知事(4)第81638号(公社)不動産保証協会会員

TEL 03-3366-3371

FAX 03-3366-3372

■担当/有賀【080-6555-3741】  
Mail: r.ariga@reforma.co.jp

不在の際は【080-6555-3743】

■取引態様: 売主 ■手数料: 3% (税込)

ご案内の際はご担当者様の名刺を  
FAXしてください。

中古マンション・戸建・土地 etc.  
買取致します!!

#### 広告掲載可

貴社で写真撮影、写真掲載していただける  
場合のみ可(レインズ・Yahoo!以外全て可)  
承諾書をFAXください。