

ユーホーパース大和田

306

Data 2SLDK

壁芯面積67.41㎡

販売価格 **1,580** 万円(税込)

Access 東武野田線「大和田」駅徒歩12分、JR埼京線、京浜東北線他「大宮」バス9分 徒歩5分

Outline

- 所在地/埼玉県さいたま市見沼区大和田町1-581
- 構造/鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成2年2月築
- 総戸数/23戸
- 専有面積/67.41㎡
- バルコニー面積/7.30㎡
- 管理費/5,960円/月
- 修繕積立金/14,290円/月
- 管理会社/自主管理(清掃のみ外部委託)
- 分譲会社/株式会社三永
- 施工会社/株式会社創建・日生建設株式会社
- 駐車場/空有 5,500-7,000円/月
- 駐輪場/空有 300円 ※年2回徴収
- バイク置場/空有 500円 ※年2回徴収
- ペット飼育/不可
- エレベーター/有
- オートロック/有
- 現況/空室
- 引渡し/即可

Point

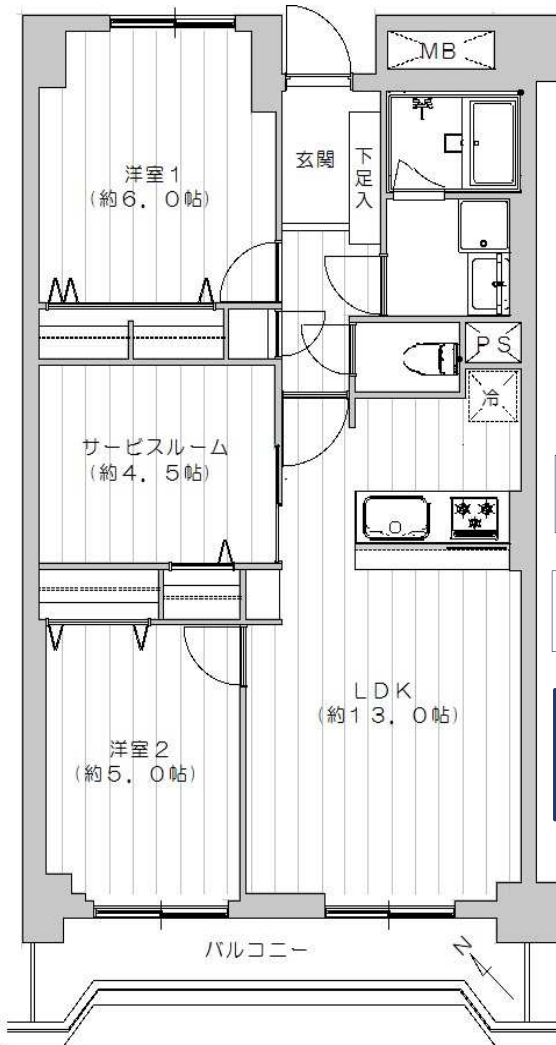
- スケルトンからリノベーション済み
- 南西向きにつき、日当たり良好
- 大和田公園近く、緑豊かな住環境
- コンビニ近接につき利便性大
- オートロック付き・外壁タイル貼り
- 人気のカウンター付きの対面キッチン

Life Infomation

- さいたま市立大砂土東小学校…徒歩約20分
- さいたま市立大宮八幡中学校…徒歩約10分
- ローソンさいたま大和田一丁目店…徒歩約1分
- マルエツ大宮大和田店…徒歩約10分
- 大和田公園…徒歩約2分

ずっと固定金利の安心  
【フラット35】適合物件

<支払例> ※金利0.725% 35年払いの場合  
月々 42,604 円



建物外観



購入後も安心  
24時間緊急受付サービス付

耐震基準適合証明取得可  
住宅ローン控除利用可能

既存住宅売買瑕疵保険加入可  
税制優遇に利用可能です。  
・すまい給付金  
・登録免許税・不動産取得税軽減

アクセスマップ



※司法書士は売主指定です。 ※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

Picture



Renovation

- 新規フローリング
- 全室建具交換、下足入れ交換
- システムキッチン交換(食洗機、浄水器)
- 浴室交換(追炊・浴室乾燥機)
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 洗濯防水パン&水栓交換
- 全室クロス張替
- フロアタイル張替
- ガス給湯器交換
- 照明交換&増設
- 専有部分内給排水管更新
- ハウスクリーニングetc...