

レクセルマンション湘南鶴沼 601号室

Data 3LDK 専有面積71.77㎡

販売価格 **3,680** 万円(税込)

Access 江の島電鉄「鶴沼」駅徒歩6分

Outline

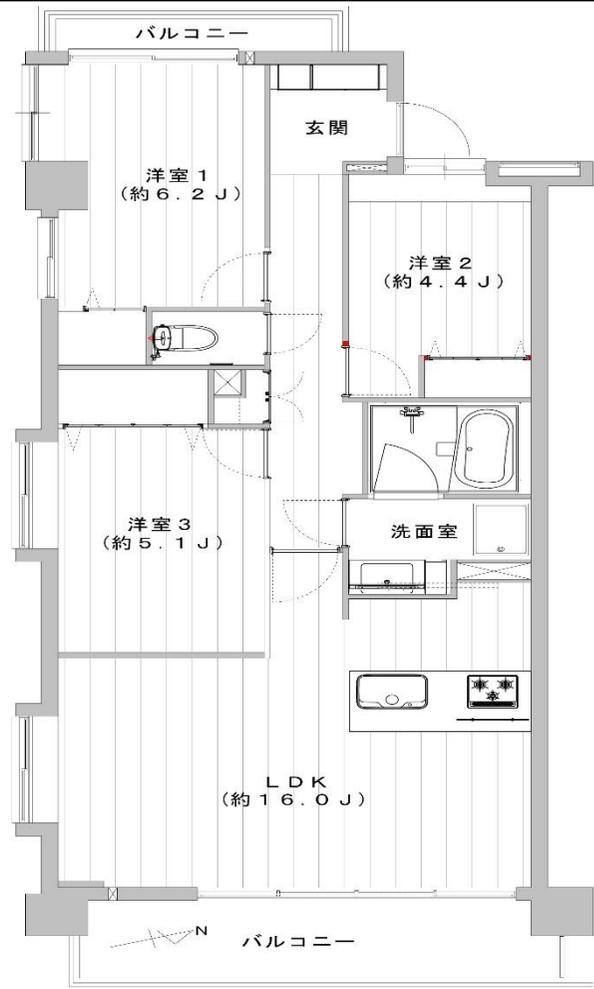
- 所在地/神奈川県藤沢市片瀬5-2-4
- 構造/鉄筋コンクリート造6階建6階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成9年2月築
- 総戸数/28戸
- 専有面積(壁芯)/71.77㎡(約21.71坪)
- バルコニー面積/9.34㎡(約2.82坪)
- 管理費/17,900円/月
- 修繕積立金/11,200円/月
- 管理形態/全部委託・巡回
- 分譲会社/扶桑レクセル株式会社
- 施工会社/日広建設株式会社
- 管理会社/株式会社大京アステージ
- 駐車場/空有10,000円~13,000円/月
- バイク置場/空有1,500円~2,000円/月
- 駐輪場/フリースペースに置く(無料)
- ペット飼育/可(1住戸2匹迄、成体後体高30cm程度)
- エレベーター/有
- オートロック/有
- 現況/空室
- 引渡し/即可

Point

- 最上階角部屋住戸につき眺望・日光良好
- LDK16帖対面フルフラットキッチン仕様
- 2面バルコニー付き通風良好
- 駐車場空き有り
- ペット2匹飼育可

Life Information

- スーパーF.U.J. | 鶴沼藤が谷店...徒歩5分
- セブンイレブン藤沢片瀬5丁目店...徒歩5分
- 藤沢市立片瀬小学校...徒歩4分
- 藤沢市立片瀬中学校...徒歩10分
- 富士見保育園...徒歩8分



アクセスマップ



リノベーション、調査報告書等の資料はこちら



購入後も安心
24時間緊急受付サービス付き
管理体制良好
長期修繕計画案作成有り

Picture



Renovation

- 全室クロス張替
 - フローリング、CF張替(和室→洋室[洋室3])
 - 全室建具、下足入れ交換
 - フルフラットキッチン交換(浄水器、食洗機付き)
 - 浴室交換(1418サイズ・追炊・浴室乾燥機)
 - 洗面台交換(シャワー、LED照明)
 - シャワートイレ交換
 - 洗濯防水パン交換
 - エアコン先行配管(洋室2、洋室3)
 - LED照明交換&新規設置
 - カーテンレール交換&レースカーテン設置
 - ハウスクリーニング
- 令和2年3月5日完工

ずっと固定金利の安心
【フラット35】適合物件

既存住宅売買瑕疵保険加入可
税制優遇に利用可能です。
・すまい給付金・住宅ローン減税
・登録免許税・不動産取得税軽減

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます ※司法書士は当社指定となります ※[フラット35][住宅ローン控除][すまい給付金]をご利用の際は事前にお問い合わせください