

大倉山ヒルズE棟 102

Data 3LDK 専有面積72.60㎡

販売価格 **2,398** 万円(税込)

Access 京浜東北線「鶴見」 駅バス14分 バス停「駒岡車庫」 徒歩5分
東急東横線「綱島」 駅バス12分 バス停「駒岡不動尊」 徒歩7分

Outline

- 所在地/神奈川県横浜市鶴見区駒岡1-10
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根4階建1階部分
- 土地権利/所有権
- 築年月/平成6年3月築
- 総戸数/185戸
- バルコニー面積/9.24㎡ □専用庭面積/12.87㎡
- 管理費/6,100円/月
- 修繕積立金/6,820円/月
- 管理形態/全部委託・日勤
- 管理会社/㈱ワコー管理不動産センター
- 分譲会社/キャノンハウジング㈱
- 施工会社/㈱間組・㈱睦建設共同企業体
- 駐車場/空無 17,000円/月
- 駐輪場/空有 150円/月
- バイク置場/50cc以下空有500円/月 50cc以上空無2,000円/月
- ペット飼育/不可
- 現況/空室 □引渡し/残代金清算後

Point

- 総戸数185戸のビッグコミュニティ！！
- 専用庭付住戸につきガーデニングを楽しめます！！
- LDK14.3帖 洋室を開けば広々使えます
- キッチンに蛇口一体型浄水器・食洗器完備
- リフォーム時に玄関土間を広くしました！！
- LDにインテリアカウンター・ブラケットライト設置

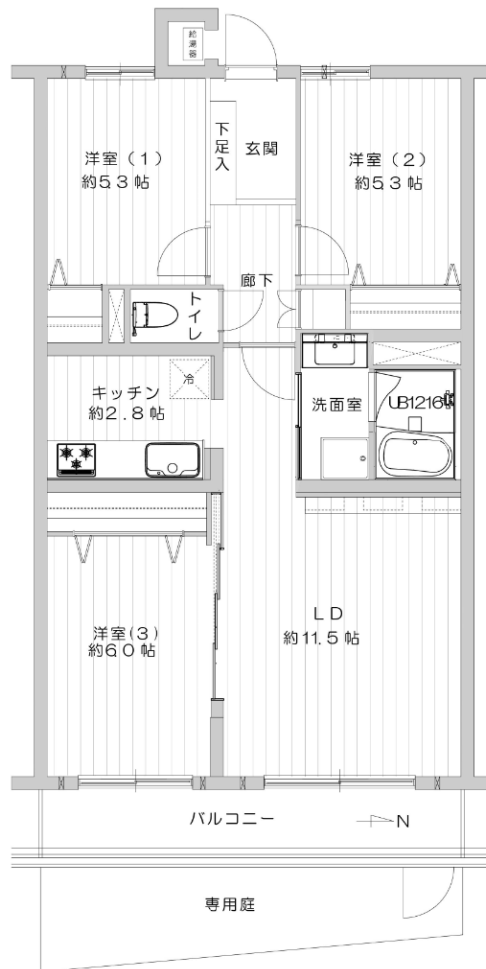
Life Information

- トレッサ横浜…徒歩12分
- ローソン駒岡一丁目店…徒歩2分
- セブンイレブン横浜鶴見二ツ池店…徒歩5分
- フィットケアデポ二ツ池店…徒歩3分
- 横浜市立獅子ヶ谷小学校…徒歩14分
- 横浜市立寺尾中学校…徒歩9分

ずっと固定金利の安心
「フラット35」適合物件



アクセスマップ



購入後も安心
24時間緊急受付サービス付き

管理体制良好
長期修繕計画案作成有り



Renovation

- 新規フローリング
- 建具,玄関収納交換
- キッチン交換 (W2400) (浄水器、食洗機付き)
- 浴室交換 (1216・追炊・浴室乾燥機)
- 洗面台交換(W1,000)LED照明付き
- トイレ交換
- 洗濯防水パン交換
- クロス張替
- 照明交換、ダウンライト増設
- カーテンレール・レースカーテン設置
- ハウスクリーニング
- …etc

<支払例> ※金利0.725%35年払いの場合
月々 64,662円

既存住宅売買瑕疵保険加入可
税制優遇に利用可能です。
・すまい給付金・住宅ローン減税
・登録免許税・不動産取得税軽減



※司法書士は売主指定です。※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。