

向ヶ丘コーポビアネーズ

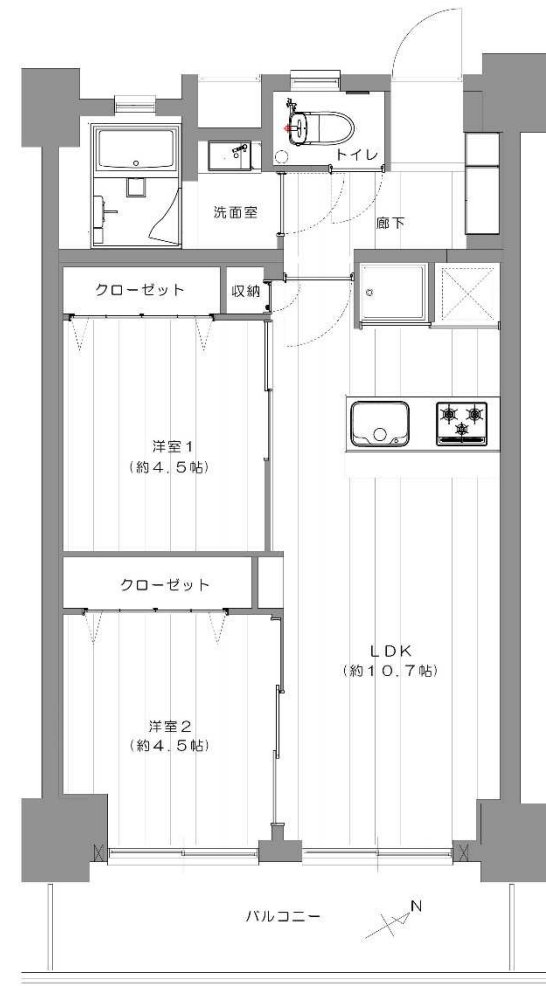
207号室

2LDK 48.60㎡

<支払例> ※金利0.725% 35年払いの場合

1,490万円

月々 40,178円



東急田園都市線「溝の口」駅 バス12分 「南平」バス停 徒歩1分
東急田園都市線「宮前平」駅 バス7分 「南平」バス停 徒歩1分

2019年 大規模修繕工事実施

【物件概要】 溝の口駅・宮前平駅行きバス多数あり 購入後も安心 24時間緊急受付サービス

- 所在地/神奈川県川崎市宮前区南平4-1 土地権利/所有権 構造/鉄筋コンクリート造5階建 所在階/2階
- 築年月/昭和50年1月築 総戸数/48戸 専有面積(壁芯)/48.60㎡(約14.70坪) バルコニー面積6.49㎡(約1.96坪)
- 管理費/6,600円/月 修繕積立金/14,000円/月 自治会費/400円/月 管理形態/自主管理 駐車場/無 駐輪場/空有 250円/月
- バイク置場/駐輪場と併設 小型バイク(600円/月) 中型バイク(800円/月) ※大型不可 ペット飼育/小鳥及び魚類以外のペット飼育は禁止
- エレベーター/有 現況/空室 引渡し/即可

※司法書士は売主指定です。※上記支払例は、都市銀行、借入金1,490万円、35年返済、金利0.725%の場合になります。変動金利2.475%から金利優遇を受けたものであり銀行審査の結果、上記金利にならない場合がございます。※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

リノベーション内容 *Renovation*

- システムキッチン新規交換(浄水器一体型水栓)
- ユニットバス新規交換(追焚・浴室乾燥機) ●洗面化粧台新規交換
- シャワートイレ交換 ●全室建具交換 ●全室フローリング張替
- クロス全室張替 ●クッションフロア張替 ●フロアタイル張替
- 洗濯防水パン新規交換 ●ガス給湯器新規交換 ●下足入新規交換
- 専有部分内給排水管更新 ●TVモニター付インターフォン設置
- サッシカバー工法済 ●LED照明設置 ●ハウスクリーニング etc.



株式会社 **レフォルマ**

TEL 03-5436-7730

FAX 03-5436-7731

東京都知事(4)第81638号(公社)不動産保証協会会員 〒153-0064 東京都目黒区下目黒三丁目7番2号 小西ビル4階 ※案内・下見の際は名刺FAXの上、ご連絡下さい

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)

広告掲載
要確認

中古マンション仕入強化中!
ご紹介ください

担当/有賀【080-6555-3741】、不在の場合は080-6555-3743迄