

平塚ガーデンホームズ2号棟  
504号室

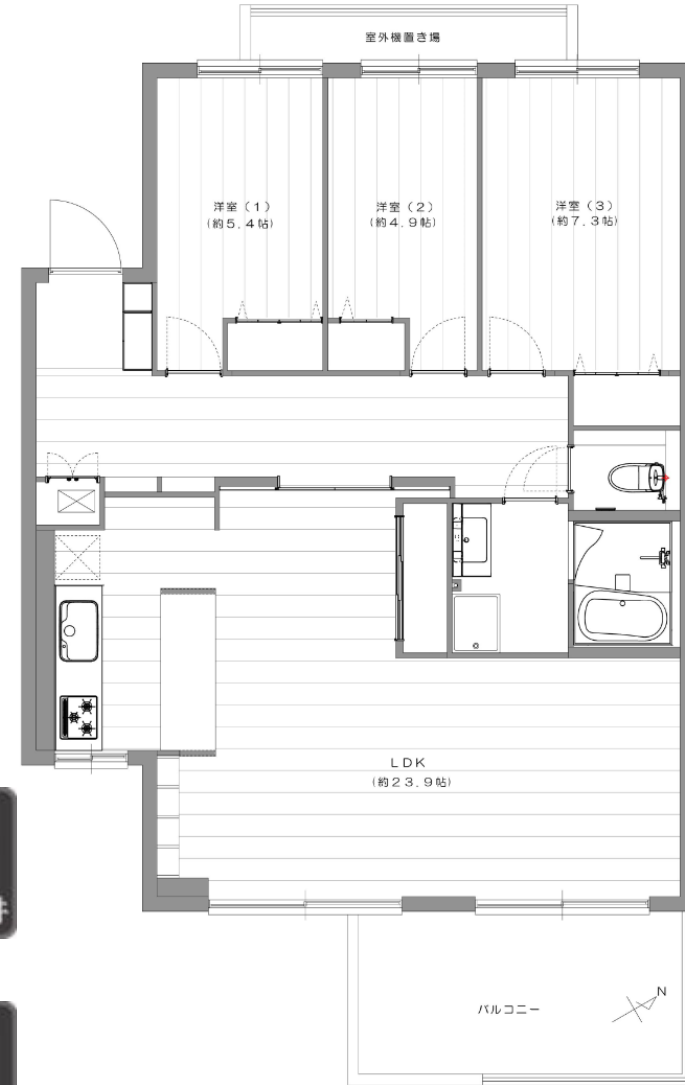
3LDK 94.68㎡

<支払例> ※金利0.725%35年払いの場合

2,298 万円

月々 61,965 円

東海道線・湘南新宿ライン「平塚」駅 バス12分「東町三丁目」駅徒歩2分



ペット2匹飼育可  室内全面リフォーム  購入後も安心！24時間緊急受付サービス

【物件概要】 □所在地/神奈川県平塚市唐ヶ原123-2 □土地権利/所有権 □敷地面積/10,301.47㎡ (敷地権割合/100,000分の697)  
□構造/鉄筋コンクリート造コンクリート屋根6階建 □所在階/5階 □築年月/昭和58年10月築 □総戸数/130戸 □専有面積(壁芯)/94.68㎡ (約28.64坪)  
□バルコニー面積/10.96㎡ (約3.31坪) □管理費/15,480円/月 □修繕積立金/16,770円/月 □分譲会社/株式会社第一ホテルエンタープライズ □施工会社/鹿島建設株式会社 □管理会社/株式会社東京建物アメニティサポート □管理形態/全部委託・日勤 □駐車場/空有 2,000~4,000円/月(2019年4月時点)  
□駐輪場/空有 300円~1,000円/月(2019年4月時点) □バイク置場/空有 1,300円~2,000円/月(2019年4月時点) □ペット飼育/可  
□現況/空室 □引渡し/即可 ※司法書士は売主指定です。※上記支払例は、都市銀行、借入金2,298万円、35年返済、金利0.725%の場合になります。変動金利2.475%から金利優遇を受けたものであり銀行審査の結果、上記金利にならない場合がございます。

### リノベーション内容 *Renovation*

- クロス張替 ●新規フローリング ●フロアタイル・クッションフロア貼替 ●玄関収納交換 ●建具交換設置 ●システムキッチン交換 ●洗面台新規交換 ●洗濯防水パン交換
- 分電盤交換 ●ユニットバス交換 ●シャワートイレ交換
- 給湯器交換 ●カウンター設置 ●カーテンレール・レースカーテン設置 ●照明設置etc.

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**ReFORMA** 株式会社 **レフォルマ** TEL 03-5436-7730 FAX 03-5436-7731  
 担当/田野倉【080-84359037】【y.tanokura@reforma.co.jp】  
 東京都知事(4)第81638号(公社)不動産保証協会会員 〒153-0064東京都目黒区下目黒三丁目7番2号 小西ビル4階

**内見方法** 当社HPの右上「お問い合わせMail」か、右記QRコードから内見情報をご入力の上、ご送信下さい。  
 当社HPは「レフォルマ不動産」で検索

