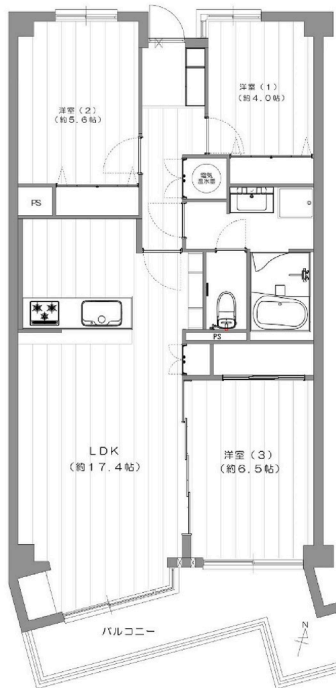
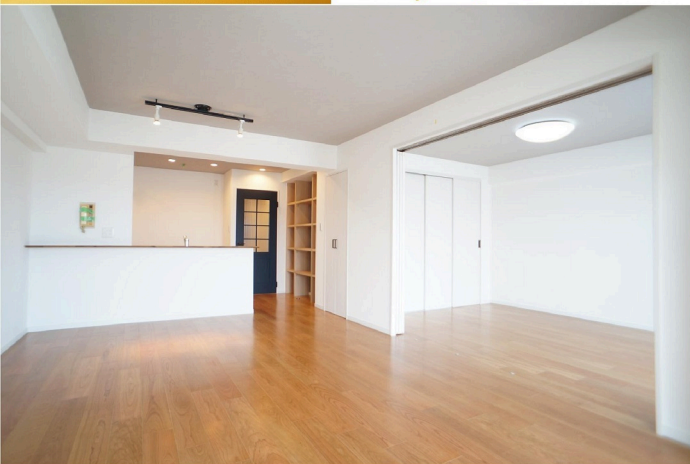


小田公園エルハイツ  
710号室

3LDK 74.08㎡  
2,898万円

<支払例> ※金利0.725%35年払いの場合  
月々 78,144円



東海道線・南武線・京浜東北線「川崎」駅 バス18分 バス停「浅田三丁目」徒歩4分



☑ 最上階につき眺望良好 ☑ 室内全面リフォーム ☑ 購入後も安心！24時間緊急受付サービス

【物件概要】 □所在地/神奈川県川崎市川崎区京町3-25-1 □土地権利/所有権 □敷地面積/10,904.33㎡ (敷地権割合/940,136分の7,032)  
□構造/鉄骨鉄筋コンクリート造7階建 □所在階/7階 □築年月/昭和160年3月築 □総戸数/142戸 □専有面積(壁芯)/74.08㎡ (約22.40坪)  
□バルコニー面積/9.10㎡ (約2.75坪) □管理費/6,630円/月 □修繕積立金/16,350円/月 □トランクルーム使用料/500円/月(専用使用権)  
□自治会費/200円/月 □町会費/300円/月 □分譲会社/日本勤労者住宅協会 □施工会社/飛鳥建設株式会社 □管理会社/日本建物管理株式会社  
□管理形態/全部委託・日動 □駐車場/空有 10,000円/月(2019年3月時点) □駐輪場/空有 1,000円-2,000円/年(2019年3月時点) □バイク置場/空有 6,000円-9,600円/年(2019年3月時点) □ペット飼育/不可 □エレベーター/有 □現況/空室 □引渡し/リフォーム完了後  
※司法書士は売主指定です。※上記支払例は、都市銀行、借入金2,898万円、35年返済、金利0.725%の場合になります。変動金利2.475%から金利優遇を受けたものであり銀行審査の結果、上記金利にならない場合がございます。

リノベーション内容

Renovation

- クロス張替 ●新規フローリング ●フロアタイル・クッションフロア貼替 ●
- 玄関収納交換 ●建具交換設置 ●システムキッチン交換 ●洗面台新規交換 ●洗
- 防水パン交換 ●分電盤交換 ●室内給排水管更新 ●ユニットバス交換 ●シャ
- ワードイレ交換 ●電気温水器交換 ●カウンター設置 ●カーテンレール・レース
- カーテン設置 ●エアコン先行配管 ●照明設置 ●ハウスクリーニングetc.

※図面及び記載のリノベーション内容と視察が異なる場合は視察を優先させていただきます。

Re FORMA 株式会社 レフォルマ TEL 03-5436-7730 FAX 03-5436-7731

担当/田野倉 [080-84359037] [y.tanokura@reforma.co.jp]

東京都知事(4)第81638号(公社)不動産保証協会会員 〒153-0064東京都目黒区下目黒三丁目7番2号 小西ビル4階

広告掲載要確認

■取引態様: 売主  
■手数料: 3% (税込)

内見方法

当社HPの右上「お問合わせMail」か、右記QRコードから内見情報をご入力の上、ご送信下さい。

当社HPは「レフォルマ不動産」で検索

