

新ゆりグリーンタウン
けやき街区1号棟

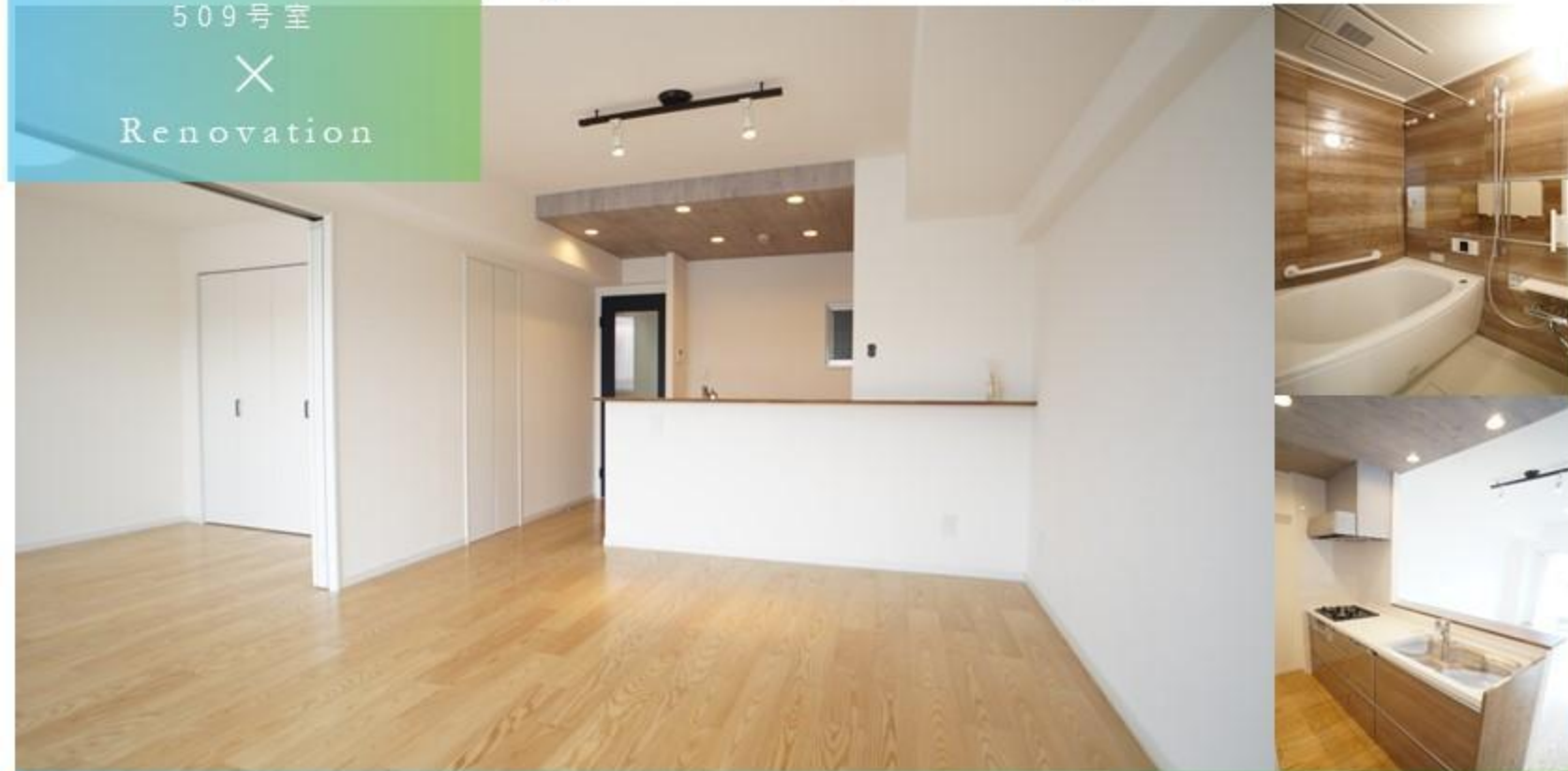
509号室

×
Renovation

3LDK 72.23㎡
2,480 万円

<支払例> ※金利0.725%35年払いの場合

月々 66,873 円



- 上層階
- 角部屋
- エレベーター
- 駐車場有
- リノベ物件
- 追炊機付
- 浴室乾燥
- 照明付
- 日当たり良好
- 眺望良好



※南東側バルコニーからの眺望

小田急線「新百合ヶ丘」駅 バス6分 バス停「日本映画大学」下車 徒歩1分 / 「新百合ヶ丘」駅 徒歩20分

✓ 南東角部屋・陽当たり・眺望良好

✓ 新百合ヶ丘駅行きバス便多数運行中

【物件概要】 □所在地/神奈川県川崎市麻生区白山2-2-1 □土地権利/所有権 □敷地面積/16652.59㎡ (敷地権割合/146万2111分の6814) □構造/鉄筋コンクリート造7階建 □所在階/5階 □築年月/昭和62年7月築 □総戸数/216戸 □専有面積(壁芯)/72.23㎡ □バルコニー面積/12.10㎡ □管理費/7,400円/月 □修繕積立金/21,140円/月 ※2020年まで修繕積立金を毎年1,000円/月ずつの値上げを予定しております。 □長期修繕計画/有 □管理会社/日本ハウズイング株式会社 □管理形態/全部委託 □駐車場/空有 (14台 2019年5月13日現在) 月額6,500~12,000円 □駐輪場・バイク置場/空き有り・無償 □ペット飼育/不可 □オートロック/無 □エレベーター/有 (Ev停止階は6階・3階になります。) □現況/空室 □引渡し/即可 □管理事務室連絡先/TEL:044-989-0647 ※司法書士は売主指定です。 ※上記支払例は、都市銀行、借入金-販売価格、35年返済、金利0.725%の場合になります。変動金利2.475%から金利優遇を受けたものであり銀行審査の結果、上記金利にならない場合がございます。 ※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。 ※最新の駐車場等空き状況については、管理会社へお問合せ下さい。

リノベーション内容 (完工済)

Renovation

- クロス張替 ●フローリング張替
- フロアタイル・クッションフロア貼替 ●建具交換
- システムキッチン交換 (食洗機付き)
- カップボード設置 ●給湯機交換 ●洗面化粧台交換
- ユニットバス交換 (追炊・浴室乾燥機) ●玄関収納交換
- シャワートイレ交換 ●照明設置 etc.



株式会社 レフォルマ

TEL 03-5436-7730

FAX 03-5436-7731

担当/小俣 070-7544-9354 Mail: t.omeda@reforma.co.jp

東京都知事(4)第81638号(公社)不動産保証協会会員 〒153-0064東京都目黒区下目黒三丁目7番2号 小西ビル4階

広告掲載要確認

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)

内見方法

当社HPの右上「お問い合わせMail」か、右記QRコードから内見情報をご入力の上、ご送信下さい。

当社HPは「レフォルマ不動産」で検索

