

イトピア吉祥寺マンション

205号室

3LDK 90.56㎡

5,580万円

<支払例> ※金利0.725% 35年払いの場合

月々150,465円

2019年度
耐震補強工事実施



中央線・京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩 17分

中央線・京王井の頭線「吉祥寺」駅 バス4分「成蹊学園前」バス停 徒歩 1分

- 管理員常駐につき管理体制良好
- 購入後も安心！24時間緊急受付サービス

【物件概要】

- 所在地/東京都武蔵野市吉祥寺北町3-5-8
- 土地権利/所有権
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建
- 所在階/2階
- 築年月/昭和49年10月築
- 総戸数/101戸
- 専有面積(壁芯)/90.56㎡(約27.39坪)
- バルコニー面積/9.60㎡(約2.90坪)
- 管理費/11,577円/月
- 修繕積立金/26,720円/月
- 組合費/200円/月
- 分譲会社/伊藤忠不動産株式会社
- 施工会社/安藤建設株式会社
- 管理会社/日本ハウズイング株式会社
- 管理形態/全部委託・常駐
- 駐車場/空無 7,000円-12,000円/月
- 駐輪場/空無 100円-200円/月
- バイク置場/空無
- ペット飼育/不可
- エレベーター/有
- 現況/空室
- 引渡し/即可

※司法書士は売主指定です。 ※上記支払例は、都市銀行、借入金5,580万円、35年返済、金利0.725%の場合になります。変動金利2.475%から金利優遇を受けたものであり銀行審査の結果、上記金利にならない場合がございます。

リノベーション内容 Renovation

- クロス張替
- 新規フローリング
- 玄関・廊下タイル貼り
- クッションフロア貼替
- 建具交換
- システムキッチン交換(食洗機・浄水器)
- 洗面台交換
- ユニットバス交換(追炊・浴室乾燥機)
- 下足入交換
- 洗濯防水パン交換
- シャワートイレ交換
- ガス給湯器交換
- 照明交換
- カップボード設置
- 給排水管交換
- ハウスクリーニング etc.

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



株式会社 レフォルマ

TEL 03-5436-7730

FAX 03-5436-7731

東京都知事(4)第81638号(公社)不動産保証協会会員 〒153-0064 東京都目黒区下目黒三丁目7番2号 小西ビル4階 ※案内・下見の際は名刺FAXの上、ご連絡下さい

取引態様: 売主

手数料: 3% (税込)

広告掲載
要確認

中古マンション仕入強化中!
ご紹介ください

担当/有賀【080-6555-3741】、不在の場合は080-6555-3743迄