

# 妙蓮寺ハウスA棟

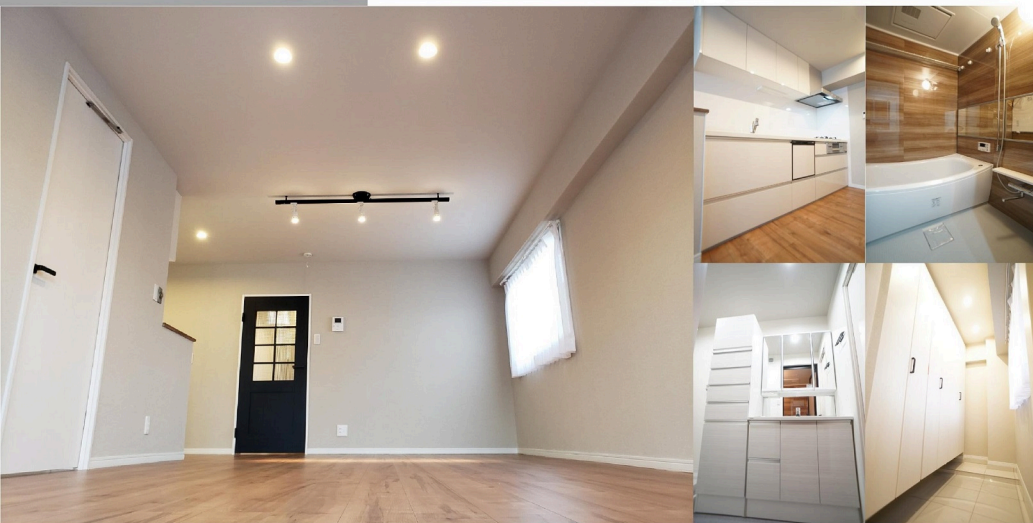
501号室

3LDK+WIC+SIC 77.78㎡

<支払例> ※金利0.725% 35年払いの場合

3,680万円

月々99,231円



東急東横線「妙蓮寺」駅徒歩4分

耐震スリット工事済 / 耐震補強工事予定あり

【物件概要】  スケルトンリノベーション実施  眺望・陽当たり良好  購入後も安心 24時間緊急受付サービス

□所在地/神奈川県横浜市港北区仲手原1-19-31 □土地権利/所有権 □構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建 □所在階/5階  
 □築年月/昭和46年9月築 □総戸数/128戸 □専有面積(専有)/77.78㎡(約23.52坪) □バルコニー面積/7.80㎡(約2.35坪) □管理費/12,500円/月 □修繕積立金/25,650円/月 □分譲会社/住友不動産株式会社 □施工会社/鹿島建設株式会社 □管理会社/日本総合生活株式会社 □管理形態/一部委託・日動 □駐車場/空無 □駐輪場/空無 □バイク置場/空有 自動二輪1,500-2,000円/月 原付1,000-1,200円/月 □トランクルーム/空無 □ペット飼育/不可 □エレベーター/有 □現況/空室 □引渡し/即可 ※自治会費 400円/月  
 ※司法書士は売主指定です。※上記支払例は、都市銀行、借入金3,680万円、35年返済、金利0.725%の場合になります。変動金利2.475%から金利優遇を受けたものであり銀行審査の結果、上記金利にならない場合がございます。※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

- 角部屋
- 日当たり良好
- エレベーター
- リノベ物件
- 追炊機能付
- 浴室乾燥
- 照明付



## リノベーション内容 *Renovation*

- システムキッチン新規交換 (浄水機能埋蔵シャワー水栓)
- ユニットバス新規交換 (追焚・浴室乾燥機)
- 洗面化粧台新規交換
- シャワートイレ交換
- 全室建具交換
- 全室フローリング張替
- クロス全室張替
- クッションフロア張替
- 磁気タイル張替
- 洗濯防パン新規交換
- ガス給湯器新規交換
- 専有部分内給排水管更新
- TVモニター付インターフォン設置
- LED照明設置
- WIC・ニッチ造作
- ハウスクリーニング etc.



株式会社 **レフォルマ** TEL 03-5436-7730 FAX 03-5436-7731

東京都知事(4)第81638号(公社)不動産保証協会会員 〒153-0064 東京都目黒区下目黒三丁目7番2号 小西ビル4階 ※案内・下見の際は名刺FAXの上、ご連絡下さい

■取引態様: 売主 ■手数料: 3% (税込) ■広告掲載 要確認  
 中古マンション住入強化中!  
**ご紹介ください**  
 担当/有賀 [080-6555-3741]、不在の場合は080-6555-3743迄