

鳥山北住宅17号棟

104号室

2LDK 50.90㎡

2,390万円

<支払例> ※金利0.725% 35年払いの場合

月々 64,446円



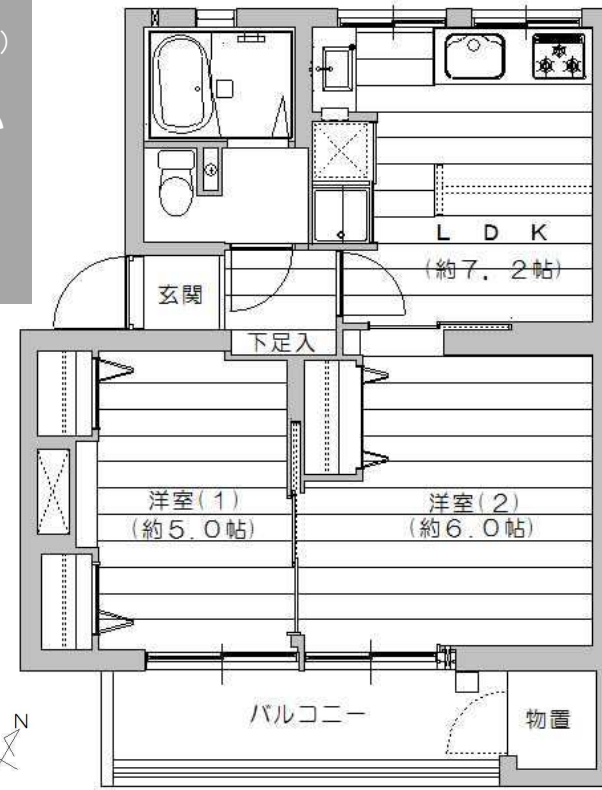
京王線「千歳鳥山」駅徒歩13分 京王線「芦花公園」駅徒歩14分 京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅徒歩17分



建替協議中 (時期未定)

投資用物件としてもご検討下さい

想定賃料等 13万円/月 156万円/年
想定表面利回り 約6.52%



✓ 南東向きにつき陽当たり良好 ✓ 緑の多い閑静な住宅街 ✓ 購入後も安心！24時間緊急受付サービス

【物件概要】 □所在地/世田谷区北鳥山3-13-17 □土地権利/所有権 □構造/鉄筋コンクリート造5階建 □所在階/1階 □築年月/昭和41年10月築
□総戸数/戸 □専有面積(壁芯)/50.90㎡(約15.39坪) □バルコニー面積/不明 □管理費/5,160円/月 □修繕積立金/5,160円/月
□分譲会社/東京都住宅供給公社 □施工会社/ - □管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社 □管理形態/全部委託・日勤 □駐車場/空有 10,000円/月
□駐輪場/空有 一般1,000円/年、補助輪有500円/年 □バイク置場/空有 50CC未満1,500円/年 50CC以上3,000円/年 □ペット飼育/不可 □エレベーター/無
□現況/空室 □引渡し/即可

※司法書士は売主指定です。※上記支払例は、都市銀行、借入金2,390万円、35年返済、金利0.725%の場合になります。変動金利2.475%から金利優遇を受けたものであり銀行審査の結果、上記金利にならない場合がございます。※上記記載賃料は想定であり、成約賃料と異なる場合もあります。

リノベーション内容 Renovation

- クロス張替 ●フローリング張替 ●クッションフロア貼替 ●建具交換 ●システムキッチン交換(浄水器) ●ユニットバス交換(追い炊き・浴室乾燥機) ●洗面化粧台交換 ●洗濯防水パン交換 ●シャワートイレ交換 ●レースカーテン取付 ●照明設置
- 専有部分内給排水管更新 ●窓サッシ交換 ●エアコン先行配管(1台設置) ●ハウスクリーニング etc.

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



株式会社 レフォルマ

TEL 03-5436-7730

FAX 03-5436-7731

東京都知事(4)第81638号(公社)不動産保証協会会員 〒153-0064 東京都目黒区下目黒三丁目7番2号 小西ビル4階 ※案内・下見の際は名刺FAXの上、ご連絡下さい

■取引態様: 売主

■手数料: 3% (税込)

広告掲載
要確認

中古マンション仕入強化中!
ご紹介ください

担当/有賀【080-6555-3741】、不在の場合は080-6555-3743迄