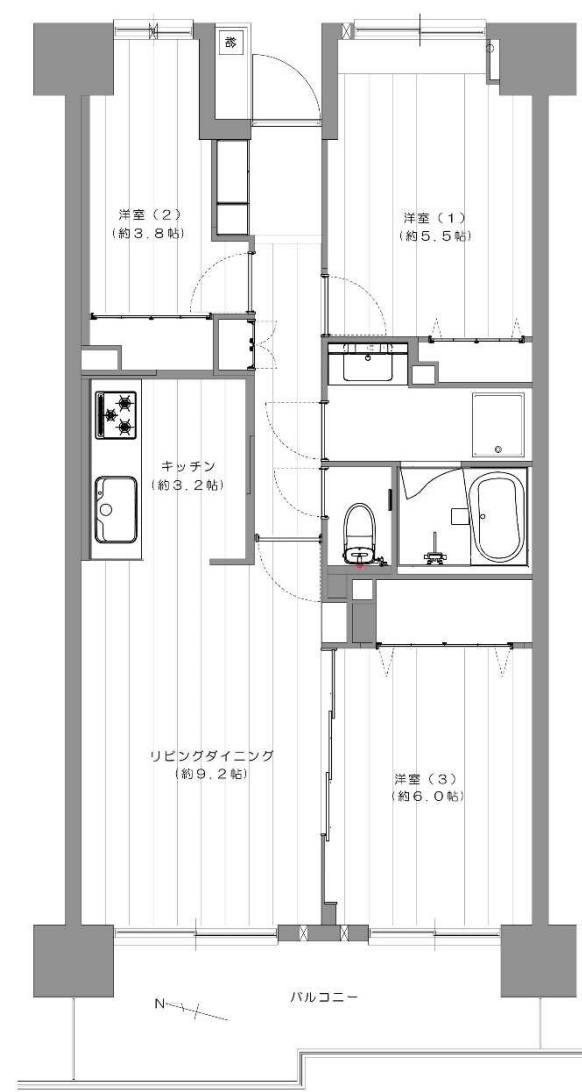


川口弥平パーク・ホームズ
706号室

3LDK 64.27㎡

<支払例> ※金利0.725% 35年払いの場合

2,280 万円 月々 61,480 円



京浜東北線「川口」駅バス17分 「元郷中学校」バス停徒歩4分
埼玉高速鉄道「川口元郷」徒歩21分

- ペット飼育可(小型犬・猫2匹まで)
- 購入後も安心 24時間緊急受付サービス

隣地公園につき、眺望・陽当たり良好

【物件概要】

□所在地/埼玉県川口市弥平1-7-1 □土地権利/所有権 □構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建 □所在階/7階
□築年月/平成6年1月築 □総戸数/173戸 □専有面積(壁芯)/64.27㎡(約19.44坪) □バルコニー面積/9.88㎡(約2.98坪) □管理費/10,880円/月
□修繕積立金/8,160円/月 □分譲会社/三井不動産(株)・サッポロ都市開発(株)・三井物産(株) □施工会社/三井プレコン株式会社・埼玉建興株式会社
□管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 □管理形態/全部委託・日勤 □駐車場/機械式上段1台 14,000円/月(機械式)
□駐輪場/空有 1台目無料 2台目以降500円/年 □バイク置場/空有 125CC以下のみ 1,000円-2,000円/月 □トランクルーム/空無
□ペット飼育/可(小型犬・猫2匹まで) □エレベーター/有 □現況/空室 □引渡し/即可
※司法書士は売主指定です。※上記支払例は、都市銀行、借入金2,280万円、35年返済、金利0.725%の場合になります。変動金利2.475%から金利優遇を受けたものであり銀行審査の結果、上記金利にならない場合がございます。※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

リノベーション内容 *Renovation*

- システムキッチン新規交換(浄水機能付シャワー水栓)
- ユニットバス新規交換(追焚・浴室乾燥機)
- 洗面化粧台新規交換
- シャワートイレ交換
- 全室建具交換
- 全室フローリング張替
- クロス全室張替
- クッションフロア張替
- フロアタイル張替
- 洗濯防水パン新規交換
- ガス給湯器新規交換
- 下足入新規交換
- 専有部分内給排水管更新
- TVモニター付インターフォン設置
- LED照明設置
- ハウスクリーニング etc.



株式会社 **レフォルマ**

TEL 03-5436-7730

FAX 03-5436-7731

東京都知事(4)第81638号(公社)不動産保証協会会員 〒153-0064 東京都目黒区下目黒三丁目7番2号 小西ビル4階 ※案内・下見の際は名刺FAXの上、ご連絡下さい

■取引態様: 売主

■手数料: 3% (税込)

広告掲載
要確認

中古マンション仕入強化中!
ご紹介ください

担当/有賀【080-6555-3741】、不在の場合は080-6555-3743 迄