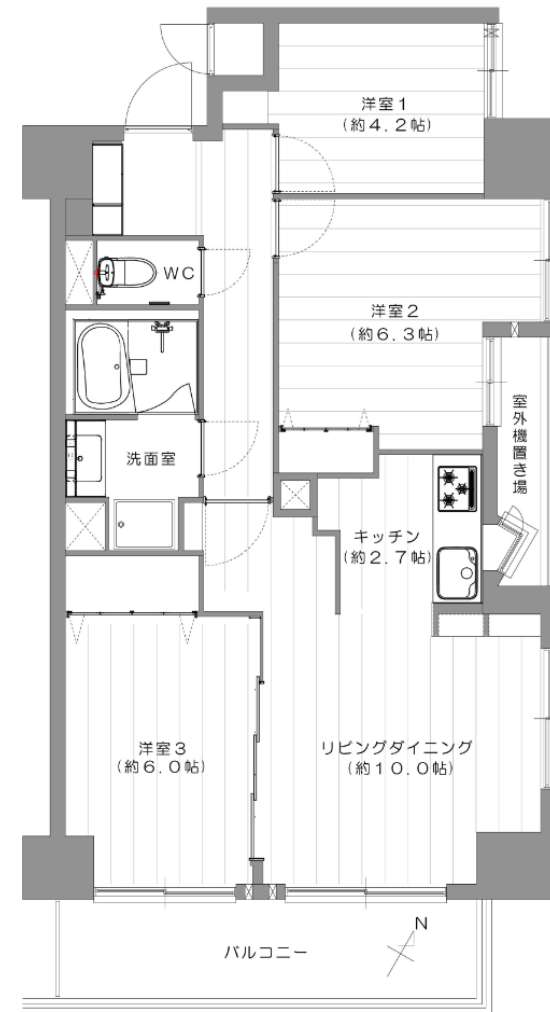


ヴェルアー ジュ湘南台  
式番館  
303号室

3LDK 66.60㎡  
2,180万円

<支払例> ※金利0.725%35年払いの場合

月々 58,783円



小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線・横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅バス7分「南大山」徒歩2分

✓ 南東角部屋で陽当たり・風通し良好 ✓ 室内新規全面リフォーム ✓ イトヨーカドー徒歩3分

【物件概要】 □所在地/神奈川県藤沢市石川6-2-2 □土地権利/所有権 □敷地面積/2,033.84㎡(敷地権割合/35万5901分の6660) □構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建 □所在階/3階 □築年月/平成4年10月築 □総戸数/66戸 □専有面積(壁芯)/66.60㎡(約20.15坪) □バルコニー面積/9.67㎡(約2.93坪) □室外機置場面積/2.27㎡(約0.68坪) □管理費/14,100円/月 □修繕積立金/16,650円/月 □電波障害積立金/300円/月 □自動集金手数料/108円/月 □分譲会社/いすゞ不動産株式会社 □施工会社/東洋建設株式会社横浜支店 □管理会社/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 □管理形態/全部委託・巡回 □駐車場/空無 12,000円-15,000円/月(2019年1月現在) □駐輪場/空有 300円/月(2019年1月現在) □バイク置場/空無 800円/月(2019年1月現在) □ペット飼育/不可 □エレベーター/有 □現況/空き □引渡し/即日

※司法書士は売主指定です。※上記支払例は、都市銀行、借入金2,180万円、35年返済、金利0.725%の場合になります。変動金利2.475%から金利優遇を受けたものであり銀行審査の結果、上記金利にならない場合がございます。

リノベーション内容 Renovation

- クロス張替 ●新規フローリング ●フロアタイル・クッションフロア貼替 ●建具交換 ●玄関収納交換 ●システムキッチン交換(食洗機・浄水機能付シャワー水栓) ●洗面台新規 ●ユニットバス交換(追炊・浴室乾燥機) ●洗濯防水パン交換 ●分電盤交換 ●シャワートイレ交換 ●カーテンレール・レースカーテン設置 ●照明設置 ●カウンター設置 ●ハウスクリーニングetc.

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

Re FORM A 株式会社 レフォルマ TEL 03-5436-7730 FAX 03-5436-7731

■取引態様: 売主  
■手数料: 3% (税込)

広告掲載  
要確認

中古マンション仕入強化中!  
ご紹介ください

担当/田野倉【080-84359037】 [y.tanokura@reforma.co.jp]

東京都知事(4)第81638号(公社)不動産保証協会会員 〒153-0064 東京都目黒区下目黒三丁目7番2号 小西ビル4階 ※案内・下見の際は名刺FAXの上、ご連絡下さい